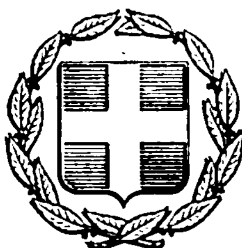


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 7 ΙΟΥΝΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 181

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3973/Θ-15 (1)

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων διά την κατασκευήν προσβάσεως γεφύρας του χειμάρρου Σελινούντα Αιγίου στά όρια των Κοινοτήτων Τεμένης – Βαλιμητίκων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» εν συνδυασμώ πρός τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών πρός κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων»
2. Τάς διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 διατάγματος περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων»
3. Τό υπ' αριθ. Η. 15473/3.3.77 έγγραφον της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αχαΐας δι' ού υπεβλήθη ημίν κτηματολογικόν διάγραμμα μετά πίνακος των απαλ/τέων ακινήτων εξ ού προκύπτει η αναγκαιότης της απαλλοτριώσεως ταύτης διά την κατασκευήν προσβάσεως γεφύρας του χειμάρρου Σελινούντα Αιγίου στά όρια των Κοινοτήτων Τεμένης – Βαλιμητίκων, αποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν αναγκαστικήν απαλλοτρίωσιν ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 407 μ2 διά την κατασκευήν προσβάσεως γεφύρας του χειμάρρου Σελινούντα Αιγίου στά όρια των Κοινοτήτων Τεμένης – Βαλιμητίκων, ώς αύτη εικονίζεται εις το από 28.2.77 κτηματολογικόν διάγραμμα του συντάξαντος μηχανικού Αντωνίου Αθανασάκη υπό κλίμακα 1 : 500 δεόντως τεθεωρημένον υπό του προϊσταμένου της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απαλλοτρίωσις αύτη κηρύσσεται υπέρ και δαπάναις του Δημοσίου, θέλει δε αντιμετωπισθεί, εκ των πιστώσεων Δημοσίων επενδύσεων και δη του έργου 372003 (Μεσαία Αντιπλημμυρικά έργα), το δε ύψος της δαπάνης της ώς είρηται απαλλοτριώσεως θέλει ανέλθη εις το ποσόν των δρχ. 14.210.

Επί της απαλλοτριουμένης εκτάσεως άξιοι δικαιώματα κυριότητος ο Ηλίας Λαμπρόπουλος κάτοικος Βαλιμητίκων.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Πάτραις τη 18 Μαΐου 1977

Ο Νομάρχης κ.ά.α.
Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ἀριθ. 2707/Η-12 (2)

Περὶ κηρύξεως συμπληρωματικῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως διὰ τὴν διάνοιξιν τοῦ τμήματος Μαυρικίου-Μελισσίων τῆς 24ης ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Αἰγίου – Μαυρικίου-Μελισσίων Χ.Θ. 6+250 ἕως 6+550.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Η.14971/11.2.1977 ἔγγραφον τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας (Τμῆμα ἐκτελέσεως ἔργων) δι' οὗ ὑπεβλήθη ἡμῖν κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ πίνακος τῆς ἀπαλ/τέας ἐκτάσεως διὰ τὴν διάνοιξιν τοῦ τμήματος Μαυρικίου – Μελισσίων τῆς 24ης ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Αἰγίου – Μαυρικίου – Μελισσίων Χ.Θ 6+250 ἕως 6+550, ἐξ οὗ προκύπτει ἡ ἀναγκαιότης τῆς συμπληρωματικῆς ταύτης ἀπαλ/σεως.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Η.10567/18.6.74 (ΦΕΚ 168/28.6.74 ΤΔ') Ἀποφ. Νομάρχου Ἀχαΐας, δι' ἧς ἀπαλ/θησαν ἀρχικῶς ἐκτάσεις πρὸς «βελτίωσιν καὶ διαπλάτυνσιν τῆς ὁδοῦ Αἰγίου – Κουλούρας – Μαυρικίου – Μελισσίων», ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν συμπληρωματικὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλ/σιν ἐκτάσεων συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 985 μ2, ὡς αὕτη εἰκονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 8.2.77 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ τεχνικοῦ Κ. Παπαθεοδώρου ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ προϊσταμένου τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας διὰ τὴν διάνοιξιν τοῦ τμήματος Μαυρικίου – Μελισσίων τῆς 24ης ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Αἰγίου-Μαυρικίου-Μελισσίων Χ.Θ 6+250 ἕως 6+550.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις αὕτη κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου, θέλει δὲ ἀντιμετωπισθῆ, ἐκ τῆς ἀρχικῆς πιστώσεως τοῦ ἔργου ΣΑΝΤ. 1977, τὸ δὲ ὕψος τῆς δαπάνης τῆς ὡς εἴρηται ἀπαλλοτριώσεως θέλει ἀνέλθει εἰς τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 127.450.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως ἀξιοῦν δικαιώματα κυριότητος οἱ Διονύσιος Β. Νικολόπουλος, Παναγιώτης Ἀθ. Ἀγγελόπουλος κ.λ.π. κάτοικοι Μαυρικίου.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 18 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.
Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ. 93586 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Κυκλώματος Χαλκιδικῆς (παραλλαγὴ ἕλους Τορώνης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7, 8 καὶ 9 τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς Διατάξεις τοῦ 139/1971 Β.Δ/τος «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 75436/21.12.72 ἀποφάσεως ἡμῶν (ΦΕΚ 1/1973 τ.Δ') πρὸς διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Κυκλώματος Χαλκιδικῆς παραλλαγὴ ἕλους Τορώνης. Ἔργον 87101 Δ.Ε., ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθηκῶν ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι, ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 24/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκιδικῆς καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων. κατετέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Πολυγύρου ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 11353/14.4.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δρχ. 5.068.972,40.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 18 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η. 4850 (4)

Περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων Οἰκισμοῦ Κ. Συχαινῶν Πατρῶν, Ν. Ἀχαΐας ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς δ/ξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὶς δ/ξεις τῆς μὲ ἀρ. Ε. 35400/6 Δεκεμβρίου 1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν, προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.

3. Τὴν ἀπόφασή μας ἀρ. Η.6968/15 Ἰουλίου 1976 μὲ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε.35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

4. Τὰ Η.1409/16 Φεβρουαρίου 1977 καὶ Η.2234/23 Μαρτίου 1977 ἔγγραφα τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας μὲ τὰ ὁποῖα διαβιβάστηκαν ἡ ἔκθεση ποὺ συντάχθηκε κατὰ πλειοψηφία ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Κ. Συχαινὰ-Πατρῶν, ποὺ ὑπῆρχαν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, μὲ τοπογραφικὸ σκαρίφημα τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ ποὺ συγκροτήθηκε μὲ τὴν Α.6968/15 Ἰουλίου 1976 ἀπόφασή μας καὶ ἡ συμπληρωματικὴ ἔκθεση τῶν μελῶν τῆς πλειοψηφίας τῆς ἁρμόδιας ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων.

5. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ ΠΣΔΕ «Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 7/17/7 Μαΐου 1977 πρακτικό του, μὲ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 ἔκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Κ. Συχαινῶν Πατρῶν, διότι πρόκειται περὶ συγκροτημένου οἰκισμοῦ κ.λ.π.; ἀποφασίζουμε :

Ἐπικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ οἰκισμῶν ποὺ ὑπῆρχαν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν εἶχαν σχέδια ρυμοτομίας μὲ τὴν ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Κ. Συχαινῶν–Πατρῶν καὶ εἰδικώτερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἴδιας ἐπιτροπῆς, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ περικλείει κόκκινη γραμμὴ τὴν περιοχὴ ποὺ ὁρίζεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α1–Α2–Α3–Α1.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθοῦν στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 16 Μαΐου 1977

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς
κ.ά.α.
Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΩ Τ.ΥΧΑΙΝΕΝ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

'Αριθ. Η. 4297 (5)

Περὶ 1) ἀπορρίψεως ἐνστάσεων καὶ 2) Κυρώσεως τῆς ἀπὸ 29.11.1976 ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικα τῆς Κοινότητος Μιντιλογλίου Ν. 'Αχαΐας προϋπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΐΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς δ/ξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν κ.λ.π.

2. Τὶς δ/ξεις τῆς Ε.35400/6 Δεκεμβρίου 1977 ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργείου Δημ. Ἔργων, 'Υπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.

3. Τὴν 6968/15 'Ιουλίου 1976 ἀπόφασή μας μὲ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε.35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργείου Δημ. Ἔργων.

4. Τὰ Η. 12452/76/11 'Ιανουαρίου 1977 καὶ Η.848/29 Μαρτίου 1977 ἔγγραφα τῆς Δ/νσεως Τ.Υ.Ν.Α. Τμήματος Πολεοδομικῶν 'Εφαρμογῶν πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμῆμα Νομοῦ 'Αχαΐας», μὲ τὴν ὁποία διαβιβάστηκαν 1) ἡ ἀπὸ 29.11.76 ἔκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικα τῆς Κοινότητος Μιντιλογλίου ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 μὲ τοπογραφικὸ σκαρίφημα τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἁρμόδια ἐπιτροπὴ καὶ 2) οἱ ἀπὸ 17.12.76 ἐνστάσεις τῶν 'Ιωάννου Παπαδοπούλου, Κων/νου Παπαδοπούλου, 'Αλεξίου Παπαδοπούλου, Γεωργίου 'Αλιχοῦ, Κων. Κόρακα Βασιλείου Παπαδοπούλου, 'Ιωάν. Σταθοπούλου, 'Αποστόλου Παπαδοπούλου, Βασιλείου Τζιλῆ, 'Ελένης Παπαδοπούλου καὶ 'Ιωάννου Κόρακα, οἱ ὁποῖοι ἐνίστανται κατὰ τῆς ἀνωτέρω ἐκθέσεως γιὰ τὸ λόγο ὅτι δὲν περιλήφθηκαν μέσα στὰ ὅρια τοῦ ἀνωτέρω οἰκισμοῦ καὶ τὰ δικά τους σπίτια.

5. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμῆμα Νομοῦ 'Αχαΐας» ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 6/26/16 'Απριλίου 1977 πρακτικό του μὲ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ απορριφθοῦν ὅλες οἱ ἀνωτέρω ἐνστάσεις γιὰ τὸ λόγο ὅτι πρόκειται γιὰ μερικὲς οἰκοδομὲς ποὺ βρίσκονται μακρυὰ ἀπὸ τὸν συγκροτημένο οἰκισμό, παρὰ ἐπαρχιακὴ ὁδό, δὲν εἶναι συγκεντρωμένες, ἀλλὰ ἀπέχουν μεταξύ τους καὶ δὲν ἔχουν τὶς κατάλληλες προϋποθέσεις γιὰ νὰ χαρακτηρισθοῦν ὡς οἰκισμὸς καὶ αὐτὸ φαίνεται πιὸ καλὰ στὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα καὶ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἔκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικα τῆς Κοινότητος Μιντιλογλίου ὅπως συντάχθηκε αὐτὴ ἀπὸ τὴν ἁρμόδια ἐπιτροπή, ἀποφασίζουμε:

1. 'Απορρίπτουμε τὶς ἀνωτέρω ἐνστάσεις, γιὰ τὸ λόγο ὅτι πρόκειται γιὰ μερικὲς οἰκοδομὲς ποὺ βρίσκονται μακρυὰ ἀπὸ τὸν συγκροτημένο οἰκισμὸ παρὰ ἐπαρχιακὴ ὁδό, δὲν εἶναι συγκεντρωμένες, ἀλλὰ ἀπέχουν μεταξύ τους καὶ δὲν ἔχουν τὶς κατάλληλες προϋποθέσεις γιὰ νὰ χαρακτηρισθοῦν σὰν οἰκισμοὶ καὶ αὐτὸ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα καὶ

2. Κυροῦμε τὴν ἀπὸ 29.11.76 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ποὺ ὑπῆρχαν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν εἶχαν σχέδιο ρυμοτομίας μὲ τὴν ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικων τῆς Κοινότητος Μιντιλογλίου καὶ εἰδικώτερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 29.11.76 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἴδιας ἐπιτροπῆς, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. 'Υπηρεσιῶν Νομοῦ 'Αχαΐας καὶ περικλείεται μὲ κόκκινη γραμμὴ ἡ περιοχὴ ποὺ ὁρίζεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α1–Α2...... Α10. Α1.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθοῦν στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 4 Μαΐου 1977

'Ο Νομαρχῶν Διευθυντὴς
κ.ἀ.α.
Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΖΕΡΙΤΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΛ. 1:2.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Νέα κτίσματα
Παλαιά κτίσματα

ΠΑΤΡΑΙ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ

Ἀριθ. Η. 4298 (6)

Περὶ 1) ἀπορρίψεως ἐνστάσεως Κων/νου καὶ Παν. Τριανταφυλλοπούλου, κατοίκων Πατρῶν καὶ 2) κυρώσεως τῆς ἀπὸ 24 Ἰανουαρίου 1977 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Δεμένικα τῆς Κοινότητος Σαραβαλίου προϋπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς δ/ξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν κ.λ.π.».

2. Τὶς δ/ξεις τῆς Ε. 35400/6 Δεκεμβρίου 1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.

3. Τὴν 6968/15 Ἰουλίου 1976 ἀπόφασή μας, μὲ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε. 35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

4. Τὴν Η. 2379/29 Μαρτίου 1977 ἀναφορὰ τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας μὲ τὴν ὁποία ὑποβλήθηκε ἡ ἀπὸ 24 Ἰανουαρίου 1977 ἔκθεση καθορισμοῦ ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Δεμένικα τῆς Κοινότητος Σαραβαλίου προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 μὲ τοπογραφικὸ σκαρίφημα, τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴ ποὺ συγκροτήθηκε μὲ τὴν Α. 6968/15 Ἰουλίου 1976 ἀπόφασή μας καὶ ἡ ἀπὸ 2 Μαρτίου 1977 ἔνσταση τοῦ Κων/νου καὶ Παναγιώτου Τριανταφυλλοπούλου κατοίκων Πατρῶν, μὲ τὴν ὁποία παραπονοῦνται ὅτι δὲν περιλήφθηκαν μέσα στὰ ὅρια ποὺ ἀναθεωρήθηκαν τοῦ ἀνωτέρω οἰκισμοῦ ὁλόκληρο τὸ κτῖσμα τους.

5. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας» ποὺ διατυπώθηκε στὸ 6/15/16 Ἀπριλίου 1977 πρακτικό του μὲ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ ἀπορριφθεῖ ἡ ἀνωτέρω ἔνσταση, γιατὶ πρόκειται γιὰ στρεμματικὴ ἔκταση καὶ ὄχι παλαιὰ οἰκοδομὴ καὶ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἀπὸ 24 Ἰανουαρίου 1977 ἔκθεση τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Δεμένικα ποὺ ἀναθεωρήθηκαν μὲ αὐτή, ἀποφασίζουμε:

1. Ἀπορρίπτουμε τὴν ἀπὸ 2 Μαρτίου 1977 ἔνσταση τῶν Κων/νου καὶ Παν. Τριανταφυλλοπούλου, κατοίκων Πατρῶν, γιὰ τὸ λόγο ὅτι πρόκειται γιὰ στρεμματικὴ ἔκταση καὶ ὄχι γιὰ παλαιὰ οἰκοδομὴ καὶ

2. Κυρώνουμε τὴν ἀπὸ 24 Ἰανουαρίου 1977 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας μὲ τὴν ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Δεμένικα τῆς Κοινότητος Σαραβαλίου καὶ εἰδικώτερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 24 Ἰανουαρίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἴδιας ἐπιτροπῆς, ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχ. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ περικλείεται μὲ κόκκινη γραμμὴ ἡ περιοχὴ ποὺ ὁρίζεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α1–Α2–...... Α26–Α1.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τοπογραφικὸ σκαρίφημα, νὰ δημοσιευθοῦν στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 4 Μαΐου 1977

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς
κ.ἀ.α.
Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΚΟΙΝ/ΤΟΣ ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ
Τα όρια του οικισμού [illegible] Σαραβαλίου που προϋπάρχει του έτους 1923 [illegible] σύμφωνα με την Ε.5/40/19-12-75 απόφαση του Υφυπουργού Δ.Ε. από την αρμόδια Επιτροπή καθορισμού ορίων που συγκροτήθηκε με την [illegible] απόφαση κ. Νομάρχη Αχαΐας και περιλαμβάνουν την περιοχή που περικλείεται από την ερυθρή γραμμή με τα στοιχεία [illegible]
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1. Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ [illegible] Τ.Υ.Ν. ΑΧΑΪΑΣ
2. Α. ΣΧΗΜΑΤΟΣ [illegible] Τ.Υ.Ν. ΑΧΑΪΑΣ
3. [illegible]
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Εν Πάτραις τη 25/11/1977
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΧΑΪΑΣ
ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
[illegible] (Τοπ. Τεχν.) Δ.Τ.Υ.Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περὶ καταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν οἰκοπέδου λόγῳ ρυμοτομίας συνεπείᾳ τῆς 83/1973 πράξεως Πολεοδομίας Ἀνατολικοῦ Διαμερίσματος Νομοῦ Ἀττικῆς.

Ὁ Δημήτριος Γεωργίου Λυσσαῖος γνωστοποιεῖ ὅτι δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 83/23.7.1973 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ προσκυρώσεως λόγῳ ρυμοτομίας, ἐπικυρωθείσης δυνάμει 228613/2242/20.10.1973 ἀποφάσεως Νομάρχου Ἀττικῆς, ὑπεχρεώθην εἰς ἀποζημίωσιν μ2 231 καθορισθείσης τῆς ἀξίας των εἰς δραχμὰς 900 κατὰ μ2 δυνάμει 471/1974 ἀποφάσεως Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν

Τὴν ὡς ἄνω ἀποζημίωσιν ἐκ δραχμῶν διακοσίων ἑπτὰ χιλιάδων ἐννεακοσίων (207.900) παρακατέθεσε εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δυνάμει ὑπ' ἀριθ. Β.Νο 456377/24.5.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης. Ἡ παροῦσα εἰδοποίησις γίνεται συμφώνως τῷ Νόμῳ.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Γ. ΜΠΑΡΟΛΑΣ

(Ἀριθ. Τριπλοτύπου Ταμείου Α' Ἀθηνῶν 28501 τῆς 26.5.77).

---

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης μετρητοῖς καταβολῆς καὶ τοιαύτης διὰ συμψηφισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Οἱ Μιλτιάδης Θεοδώρου Μιχαηλίδης, Κοσμᾶς Σωτηρίου Κωνσταντίνου καὶ Ἀθηνᾶ σύζυγος Τρύφωνος Κωνσταντάκου, δικαιωθέντες ὅπως προσκυρώσωσι εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν των κειμένην ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀθηνᾶς 45, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 987/1942 πράξεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 18571/571/1943 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, τὰς ἐν τῇ πράξει ταύτῃ ἀναφερομένας ὑπὸ στοιχεῖα 3-7-6-4-3-καὶ 27-28-29-27 οἰκοπεδικὰς ἐκτάσεις ἐπιφανείας 10 καὶ 0,50 τ.μ. ἀντιστοίχως, τῶν φερομένων ἰδιοκτητῶν Σωκράτους Καρουσάκη καὶ Ἀλεξάνδρου Βερβελίδη, κατέβαλον τὴν ἀποζημίωσιν τῆς συνολικῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως, ἐπὶ τῇ καθορισθείσῃ προσωρινῇ τιμῇ μονάδος τῶν 6.000 δραχμῶν κατὰ μ2 δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 2095/75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ὡς κάτωθι: α) διὰ συμψηφισμοῦ ἰσοπόσου ἀπαιτήσεώς των ἐκ δραχμῶν 42.000 κατὰ τῶν Σωκράτους Καρουσάκη καὶ Ἀλεξάνδρου Βερβελίδη, λόγῳ προσκυρώσεως τῶν ὑπὸ στοιχεῖα 31-29-30-3-31 καὶ 26-40-27-26 οἰκοπεδικῶν τμημάτων ἐπιφανείας 5,5 καὶ 1,5 τ.μ. ἀντιστοίχως ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας αὐτῶν εἰς τὴν τοιαύτην τῶν Σ. Καρουσάκη καὶ Α. Βερβελίδη ὧν ἡ τιμὴ μονάδος καθωρίσθη ὁμοίως εἰς δραχμὰς 6.000 κατὰ μ2 διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἀνωτέρω ἀποφάσεως (7μ2 × 6.000 = 42.000) καὶ β) διὰ παρακαταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης ποσοῦ 21.000 δραχμῶν διὰ τὰ ὑπόλοιπα 3,5 μ2 ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 221213 τῆς 1.3.1977 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ ὡς εἴρηται Ταμείου (3,5 × 6.000 = 21.000 δραχ). Τὸ ἐν λόγῳ Γραμμάτιον κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Δήμητραν Μπάτσιου - Τσιαούση συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 955/2.3.1977 Πράξεώς της νομίμως κοινοποιηθείσης, διὰ τῆς ἐξωδίκου τοῦ συμψηφισμοῦ, εἰς τοὺς εἰκαζομένους δικαιούχους. Μὴ ἀποδεχθέντος τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου τὸν κατὰ τὰ ἀνωτέρω συμψηφισμόν, ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι δὲν ἀνεγνωρίσθη εἰσέτι δικαιοῦχος, καταθέσαμεν ἤδη συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν ὑπὲρ αὐτοῦ ἐκ δραχμῶν 6.126 ὡς τὸ ὑπ' ἀριθ. 224505/21.5.1977 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ὡς εἴρηται Ταμείου ὅπερ ἐν συνεχείᾳ κατετέθη εἰς τὴν ἰδίαν Συμβολαιογράφον συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 1020/21.5.77 πράξεώς της νομίμως κοινοποιηθείσης.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 2 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΜΠΑΤΣΙΟΣ

(Ἀριθ. τριπλοτύπου 28063/77 τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 24.5.1977).

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ